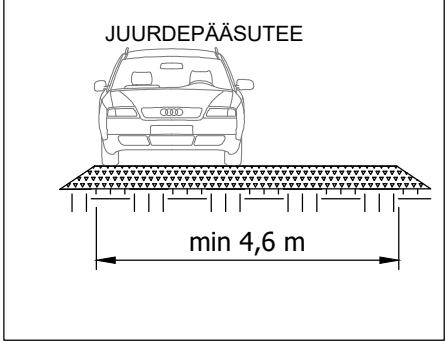


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED									
Krundi positsioon / Lähiaadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9
Katastriüksuse sihtotstarve	Elumumaa 100%					Transpordimaa 100%		Maatulundusmaa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaksikelamu maa (EPk) 100%*					Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Muu looduslik maa (ML) 100%	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3					2	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	300 m <sup>2</sup>					200 m <sup>2</sup>	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoone 9 m ja abihoone 5 m					-	-	-	

\*Lubatud on ka krundi kasutamise sihtotstarbeks üksikelamu maa. Ehitusõigus jääb samaks.

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Katastriüksuse positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puut, kivi, krohv
Lubatud katusekaldeid	5 - 35°
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen
Lubatud katuse tüüp	viikatus, kelpkatus
Lubatud katuseharja suund	Risti või paralleelselt Ringtee tänavaga
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,2 m
Soovituslik piirete materjal	Läbipaistev - metall, puit, hekk (taimestik)

Kruutide ehitusõiguse aken		
Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv (elamu/abihoone)	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	



ALUSANDMED	
	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Rajatud 2x10kV/ maakaabel
	Demonteeritud keskpinge õhuliin
	Olemasolev kõrgepingeõhuliin
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev elektri madalpingekaabel
	Olemasolev gaasitorustik
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev sõidutee
	Olemasolev kergliiklustee
	Olemasolev hoonestus kontaktvööndis
	Geodeetilise märgi kaitsevöönd
	Olemasolev kraav
	Geodeetiline märk
	Olemasolev tuletõrje hüdrant
KEHTESTATAVAD	
	Likvideeritav katastriüksuse piir
	Planeeritud krundi piir
	Planeeritud hoonestusala piir
	Planeeritud sõidutee (kõvakattega)
	P6 Parkimiskohtade arv
	Likvideeritav objekt
ILLUSTREERIVAD	
	Perspektiivne juurdepääsutee
	Perspektiivne jalakäijate tee
	Planeeritud tänavavalgustus
	Soovituslik heki asukoht
	Planeeritud hoone soovituslik asukoht <sup>4</sup>

Märkused:  
1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud A&O Maamõõdubüroo poolt november 2019.a.  
Töö nr 400/19. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.  
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.  
4. Hoonete suurus, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus

Paabor Projekt OÜ Reg. nr 14280182 Räbberite 4-10, Aasi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/		Joonise nimetus	PÕHIJOONIS
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/		Adress Ringtee tn 1c ja Vabriku tn 1, Põlva linn, Põlva vald	Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 16. aprill 2025		Joonis 4	Jooniseid 5
		Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-6-2022
			Huvitatud isik Rekontra OÜ